

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | <p style="text-align: center;">Crna Gora<br/>O P Š T I N A B A R<br/>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22-561/4<br/>Bar, 01.11.2022. godine</p>   |  |
| 2    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <b>Krkotić Ognjena</b> za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>                                     |   |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>  |   |
| 4    | <p>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 498</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune</b>, u zoni »A«, podzona »A5«. Među ostalim i katastarska parcela broj <b>380/4 KO Sutomore</b> se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p> |   |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>   | <b><u>Krkotić Ognjen</u></b>  |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>   |   |
|      | Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar«Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".   |   |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |   |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>   |   |
|      | <p><b>Podzona A5</b> obuhvata površine za stanovanje srednje gustine, sa pratećim sadržajima, turizma, komercijalnih djelatnosti, usluga i servisa. Ovo je najvećim dijelom izgrađen prostor, koji je potrebno urbano opremiti kroz izgradnju saobraćajnica, parking površina, mreže instalacija.</p> <p>Na urbanističkim parcelama manjim od 400m<sup>2</sup>, predviđene su intervencije u skladu sa</p>  |   |



Na urbanističkim parcelama manjim od 400m<sup>2</sup>, predviđene su intervencije u skladu sa parametrima namjene stanovanje male gustine.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju pješačkih staza, zelenih površina i zaštiti vodotoka.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama na urbanističkim parcelama.

**Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da se na terenu nalazi objekat. Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekat isti treba biti u cijelosti legalan.**

#### **Intervencije na postojećim objektima**

U zonama izgrađenih objekata Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih stambenih objekata. Većina do sada izgrađenih objekata se zadržavaju. Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se dijelom prihvataju kao postojeći. Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata, njihova revalorizacija u smislu estetskog usaglašavanja sa ambijentom, kao i infrastrukturno i urbano opremanje šireg prostora.

Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;
- c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini;

Planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Planirane intervencije radiće se saglasno parametrima definisanim u Planu.

Prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice urbanističke parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m.

Dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;

Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

Rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:

- a. Postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;





### Pretvaranje stambenog u poslovni prostor

Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri.

Poslovni prostor se definise na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m<sup>2</sup>, sa zasebnim ulazom;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke normative i propise;
- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce, min 2 parking mjesta.

Rušenje objekta ili dijela objekta je predviđeno i za objekte koji ne zadovoljavaju parametre statičke stabilnosti, kao i za one na mjestu kojih će se graditi novi objekti prema uslovima ovog Plana.

Rušenje objekata izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje.

| post. površina prizemlja (m <sup>2</sup> ) | postojeca spratnost | post. BGP (m <sup>2</sup> ) |
|--|---------------------|-----------------------------|
| 69,95                                      | P                   | 69,95                       |

### Pravila za izgradnju objekata stanovanja:

#### **Pravila za SSG – površine stanovanja srednje gustine**

- Namjena SSG je predviđena na urbanističkim parcelama na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započelih objekata, i na urbanističkim parcelama na kojima je planirana izgradnja novih objekata;
- Površina urbanističkih parcela iznosi 400 – 1200m<sup>2</sup>. Jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 400m<sup>2</sup>, u slučajevima kada nije bilo prostornih uslova za proširenje granica zatečene parcele;
- Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
- Bruto razvijena površina po ležaju na površinama SSG iznosi 35m<sup>2</sup>;
- Max indeks zauzatosti urbanističke parcele iznosi 0.3 - 0.4;
- Max indeks izgrađenosti urbanističke parcele iznosi 0.9 – 1.2;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti 0.3/0.9 su planirani na urbanističkim parcelama koje se nalaze na nagnutom terenu, sa pristupom preko kolsko pješačkih prolaza i prilaza;
- **Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;**
- Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 4;
- Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 130m<sup>2</sup>;
- Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3 - 4 nadzemne etaže;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;
- U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;
- Objekti mogu imeti jednu ili više podrumskih etaža;





U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;

- Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

#### **Broj objekata na parceli:**

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

#### **Konstrukcija novih objekata:**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

#### **7.2. Pravila parcelacije**

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

#### **Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:**

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do





0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata

- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

#### **Uređenje parcele:**

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije".

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.

**Građevinska linija** je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.

Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.





|    |  |
|----|--|
| 8  | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>  |
|    | <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>   |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>   |
|    | <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;</li> <li>- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;</li> <li>- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvrat i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;</li> <li>- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>   |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>   |
|    | <p><b><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</u></b><br/> <b><u>(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)</u></b></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.</p> <p>Na parcelema namijenjim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česnama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti <b>za novoplanirane objekte</b> je minimum <b>30 %</b> na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.</li> <li>• Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbjunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</li> </ul> |





- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)
- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem **vertikalnog zelenila**. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi se ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati **krovno ozelenjavanje** uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznu pejzažnu takasaciju i izradu projekta uređenja terena.

11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).  
U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13 **USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE**

/





|       |   |
|-------|---|
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|       | /   |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|       | /   |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|       | Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.  |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
|       | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.<br><br>Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.  |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|       | <b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b><br><br>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.<br>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>  |
|       | <b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b><br><br>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|       | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.   |





|       |   |
|-------|---|
|       | Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).  |
| 17.4. | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |
| 18    | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena,</p>  |





|    |  |  |
|----|--|--|
|    | geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; |  |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |  |
|    | /  |  |
| 20 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>              |  |
|    | Oznaka urbanističke parcele  | UP 498   |
|    | Površina urbanističke parcele  | 622,15 m <sup>2</sup>  |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti   | 0.40<br>Max P osnove 248,86m <sup>2</sup>  |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti   | max. 1,2   |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)  | 746,58 m <sup>2</sup><br>U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;<br><b><u>U grafičkom prilogu Plan namjene površina naznačen je koridor dalekovoda predviđenog za izmještanje, u kome nije moguće graditi do njegovog izmještanja.</u></b>   |
|    | Maksimalna spratnost objekata  | 4 etaže<br>Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža;<br><b>Etaže</b> mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.<br><b>Podrum</b> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.<br>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.<br><b>Suteran</b> je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote |





konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabariti ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

**Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.

**Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

**Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

**Tavan** je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri



|  | se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.   |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
|--|---|----------------|------------------------------------|------------|-------------------------------|------------|----------------------------|-------------|---------------------------|----------|--|----------------------------|---|---------------|------------------------|----------------|--|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Maksimalna visinska kota objekta                   | <p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li> <li>- za stambene etaže do 3.5m</li> <li>- za poslovne etaže do 4.5m</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</li> </ul> <p><b>Nivelacija</b> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;</p>  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | <p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Namjena</i></th> <th><i>Potreban broj parking mesta</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>10 PM /1000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Obrazovanje</td> <td>0,25-0,35 PM/1 zaposlenom</td> </tr> <tr> <td>Trgovina</td> <td>20-40 PM/ 1000 m<sup>2</sup> korisne površine</td> </tr> <tr> <td>Uprava, pošta, banka i sl.</td> <td>20-30 PM/ 1000 m<sup>2</sup> kor. površ.</td> </tr> <tr> <td><b>Hoteli</b></td> <td><b>50 PM/ 100 soba</b></td> </tr> <tr> <td>Ugostiteljstvo</td> <td>25-30 PM/ 1000 m<sup>2</sup> kor. Povr.</td> </tr> <tr> <td>Sportski objekti</td> <td>0,30 PM/gledaocu</td> </tr> <tr> <td>Bolnica, dom zdravlja</td> <td>25 PM /1000 m<sup>2</sup> kor. Povr.</td> </tr> </tbody> </table> | <i>Namjena</i> | <i>Potreban broj parking mesta</i> | Stanovanje | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica | Poslovanje | 10 PM /1000 m <sup>2</sup> | Obrazovanje | 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom | Trgovina | 20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine | Uprava, pošta, banka i sl. | 20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. površ. | <b>Hoteli</b> | <b>50 PM/ 100 soba</b> | Ugostiteljstvo | 25-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. Povr. | Sportski objekti | 0,30 PM/gledaocu | Bolnica, dom zdravlja | 25 PM /1000 m <sup>2</sup> kor. Povr. |
| <i>Namjena</i>                                     | <i>Potreban broj parking mesta</i>  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Stanovanje   | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica   |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Poslovanje   | 10 PM /1000 m <sup>2</sup>  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Obrazovanje  | 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom   |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Trgovina   | 20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Uprava, pošta, banka i sl.                         | 20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. površ.   |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| <b>Hoteli</b>                                      | <b>50 PM/ 100 soba</b>  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Ugostiteljstvo                                     | 25-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Sportski objekti                                   | 0,30 PM/gledaocu  |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |
| Bolnica, dom zdravlja                              | 25 PM /1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.   |                |                                    |            |                               |            |                            |             |                           |          |  |                            |   |               |                        |                |  |                  |                  |                       |                                       |







|  |  |
|--|--|
|  | <p>Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.</p> <p>Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.</p> <p>U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).</p> |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p>   |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>   |
|  | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> | <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;</li> <li>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za</p> |



|    |  |  |
|----|--|--|
|    |   | grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.  |  |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | mr Ognjen Leković<br>dipl.ing.arh.   |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  | mr Ognjen Leković<br>dipl.ing.arh.   |
| 24 | <b>M.P.</b>  | <b>potpis ovlaštenog službenog lica</b><br>              |
| 25 | <b>PRILOZI</b>   |  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar;</li> <li>- Tehnički uslovi izadi od Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> |  |



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-561/4  
Bar, 01.11.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-A "SUTOMORE - CENTAR"**

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP498, u zoni »A«, podzona »A5«.

  
**Samostalni savjetnik,**  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing. arh.




izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE-CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | <b>odluka o donošenju plana:</b><br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.      |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | <b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSJEDNIK:</b><br>Mićo Orlandić, s.r. |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| feza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>5.</b>              |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Analiza postojećeg stanja</b>               | Razmjera:<br>1:2500  |                        |

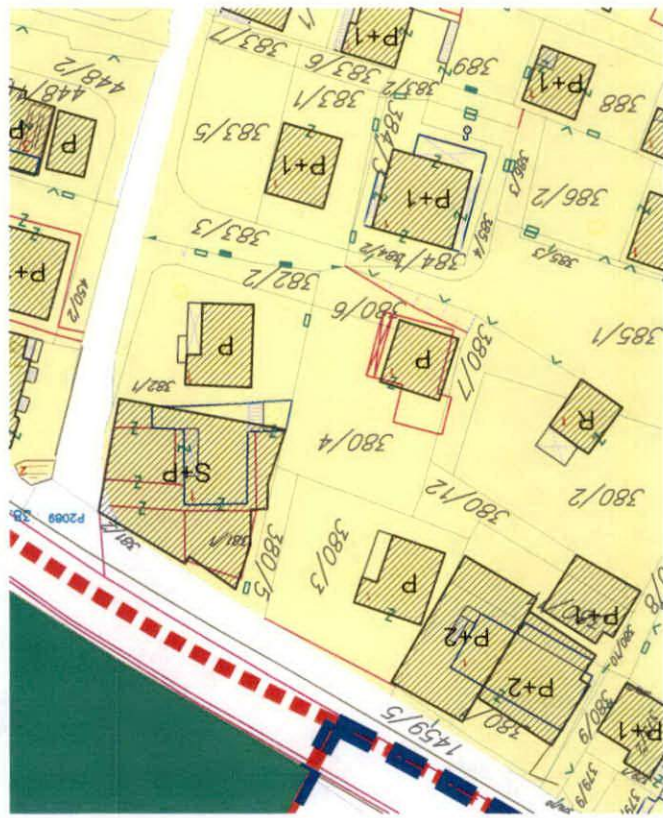
# LEGENDA

- — — — GRANICA ZAHVATA ID DUP-A  
— 2774 — GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE  
- - - - GRANICA MD  
■ ■ ■ ■ GRANICA ZONE  
A, B, C OZNAKA ZONE  
■ ■ ■ ■ ■ GRANICA PODZONE  
A1, B1, C1 OZNAKA PODZONE  
 POSTOJEĆI OBJEKAT  
P+Pk SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

## NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE  
 TURIZAM  
 ŠKOLSTVO  
 ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA  
 CENTRALNE DJELATNOSTI  
 MJEŠOVITA NAMJENA  
 VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE  
 ŠUME  
 NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE  
 NEUREĐENE POVRŠINE  
 OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE  
 VODENE POVRŠINE - POTOK  
 AUTOBUSKA STANICA  
 ŽELJEZNIČKA STANICA  
 ŽELJEZNIČKA STANICA  
 ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE







# CAU









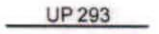
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | 6.                     |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan namjene površina</b>                   | Razmjera:<br>1:2000  |                        |

## LEGENDA:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a            |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE  |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA               |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                   |
|  | GRANICA ZONE                        |
|  | OZNAKA ZONE                         |
|  | GRANICA PODZONE                     |
|  | OZNAKA PODZONE                      |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

## NAMJENE POVRŠINA

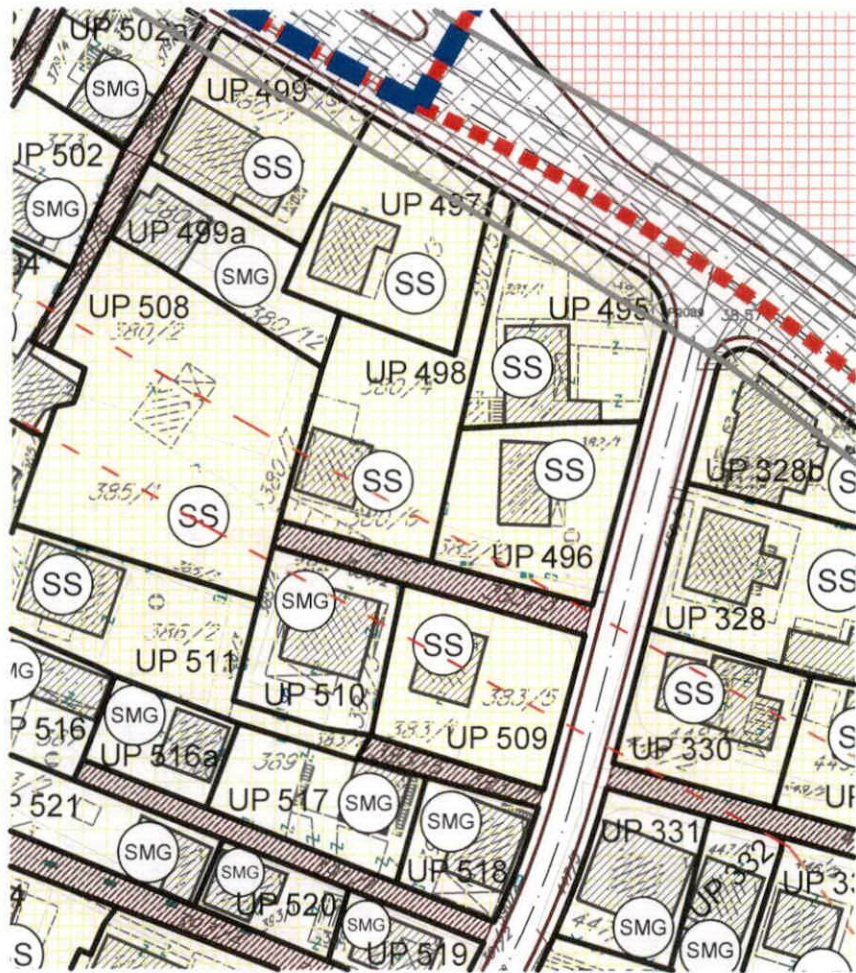
|   |   |
|---|---|
|    | STANOVANJE MALIH GUSTINA                            |
|    | STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA                         |
|    | STANOVANJE VELIKIH GUSTINA                          |
|    | CENTRALNE DJELATNOSTI                               |
|    | MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje) |
|    | TURIZAM T1 - Hotel                                  |
|    | TURIZAM T2 - Turističko naselje                     |
|    | TURIZAM T3 - Odmaralište                            |
|    | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO                                |
|    | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO                               |
|   | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU                      |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE                         |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE                 |
|  | POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU        |
|  | POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE                 |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE                       |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE                  |
|  | POTOK   |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS                      |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|   |  |
|---|--|
|  | IVIČNJAK                                     |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | TROTOAR                                      |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                     |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                            |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR    |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                            |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA                      |







izmjene i dopune  
 detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>7a.</b>             |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan parcelacije</b>                        | Razmjera:<br>1:2000  |                        |



# LEGENDA:

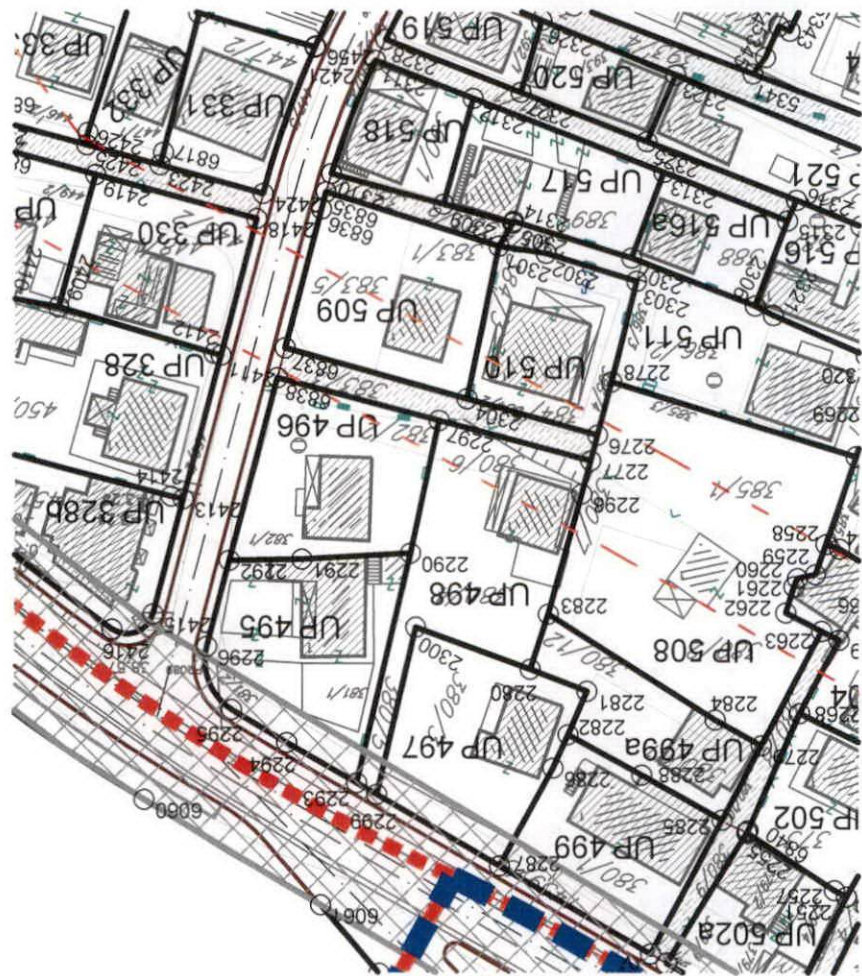
|   |  |
|---|--|
|    | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a                                 |
|    | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE                       |
|    | GRANICA MORSKOG DOBRA                                    |
|    | POSTOJEĆI OBJEKTI  |
|    | GRANICA ZONE   |
|    | OZNAKA ZONE  |
|    | GRANICA PODZONE  |
|    | OZNAKA PODZONE   |
|    | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE                      |
|    | KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE |
|    | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE                              |
|    | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE                      |
|    | POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU             |
|    | POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE                      |
|   | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE                            |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE                       |
|  | POTOK  |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS                           |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|   |  |
|---|--|
|  | IVIČNJAK                                     |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | TROTOAR                                      |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                     |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                            |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR    |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                            |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA                      |







izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | <b>odluka o donošenju plana:</b><br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.      |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | <b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSJEDNIK:</b><br>Mićo Orlandić, s.r. |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Predlog  | 2018.  | <b>7b.</b>             |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan parcelacije - koordinate UP-a</b>      | Razmjera:<br>1:2000  |                        |

2270 6586477.47 4667376.08  
2271 6586449.77 4667382.57  
2272 6586443.10 4667370.57  
2273 6586453.83 4667347.34  
2274 6586463.71 4667341.47  
2275 6586439.11 4667362.26  
2276 6586511.66 4667373.31  
2277 6586512.55 4667376.66  
2278 6586509.80 4667366.27  
2279 6586489.91 4667414.21  
2280 6586520.51 4667404.20  
2281 6586512.97 4667407.09  
2282 6586515.49 4667412.79  
2283 6586518.13 4667396.95  
2284 6586496.01 4667410.79  
2285 6586495.08 4667424.07  
2286 6586517.46 4667417.26  
2287 6586524.53 4667430.16  
2288 6586505.67 4667418.14  
2289 6586504.45 4667441.72  
2290 6586536.45 4667388.97  
2291 6586550.83 4667389.78  
2292 6586560.45 4667389.94  
2293 6586543.52 4667419.23  
2294 6586552.79 4667413.89  
2295 6586560.09 4667409.54  
2296 6586563.41 4667401.25  
2297 6586532.65 4667371.39  
2298 6586513.72 4667381.09  
2299 6586540.84 4667420.77  
2300 6586535.73 4667398.71  
2301 6586524.79 4667348.43  
2302 6586518.50 4667349.38  
2303 6586506.50 4667353.03  
2304 6586528.97 4667368.50  
2305 6586522.96 4667345.43  
2306 6586490.84 4667356.23  
2307 6586507.19 4667349.96  
2308 6586473.12 4667363.43  
2309 6586532.10 4667342.96  
2310 6586546.97 4667338.92





izmjene i dopune  
 detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>8a.</b>             |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan regulacije i nivelacije</b>            | Razmjera:<br>1:2000  |                        |

# LEGENDA:

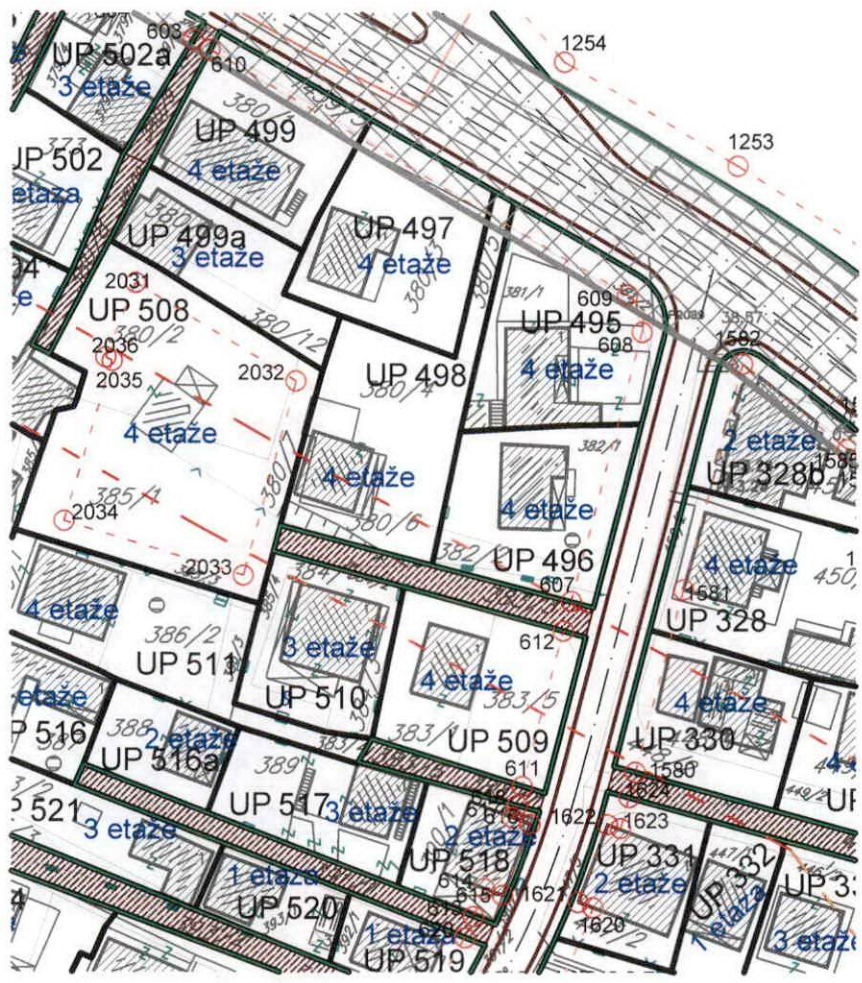
|  |   |
|--|---|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a                                  |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE                        |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                                     |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI   |
|  | GRANICA ZONE  |
|  | OZNAKA ZONE   |
|  | GRANICA PODZONE   |
|  | OZNAKA PODZONE  |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE                       |
|  | REGULACIONA LINIJA - RL                                   |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1                                  |
|  | TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1                    |
|  | MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETA ŽA     |
|  | RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE                             |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE                        |
|  | VODOTOK   |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS                            |
|  |   |
|  | OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE                                  |
|  | ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE                |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|  |  |
|--|--|
|  | IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE                         |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                          |
|  | TROTOAR  |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                       |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                              |
|  | VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE                    |
|  | KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA                      |
|  | PARKING  |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica   |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica   |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR      |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                              |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA                        |







izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam         | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.<br><br>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR  |  |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar       |  |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan regulacije i nivelacije - koordinate GL1</b> | 2018.  | <b>8b.</b>             |
|                          |  | Razmjera:<br>1:2000  |                        |



|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 600 | 6586397.65 | 4667375.84 |
| 601 | 6586400.03 | 4667374.24 |
| 602 | 6586397.53 | 4667370.45 |
| 603 | 6586500.97 | 4667440.68 |
| 604 | 6586491.13 | 4667446.43 |
| 605 | 6586491.64 | 4667447.24 |
| 606 | 6586486.66 | 4667450.21 |
| 607 | 6586551.15 | 4667366.54 |
| 608 | 6586560.52 | 4667402.05 |
| 609 | 6586558.58 | 4667406.95 |
| 610 | 6586503.20 | 4667439.37 |
| 611 | 6586544.74 | 4667342.24 |
| 612 | 6586550.12 | 4667362.63 |
| 613 | 6586538.31 | 4667324.99 |
| 614 | 6586539.75 | 4667328.67 |
| 615 | 6586542.15 | 4667327.76 |
| 616 | 6586545.75 | 4667337.22 |
| 617 | 6586543.43 | 4667338.10 |
| 618 | 6586544.06 | 4667339.71 |
| 619 | 6586532.02 | 4667313.43 |
| 620 | 6586537.16 | 4667322.15 |





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | <b>odluka o donošenju plana:</b><br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.      |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | <b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSJEDNIK:</b><br>Mićo Orlandić, s.r. |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  |                        |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>         | Razmjera:<br>1:2000  | <b>9.</b>              |

## LEGENDA:

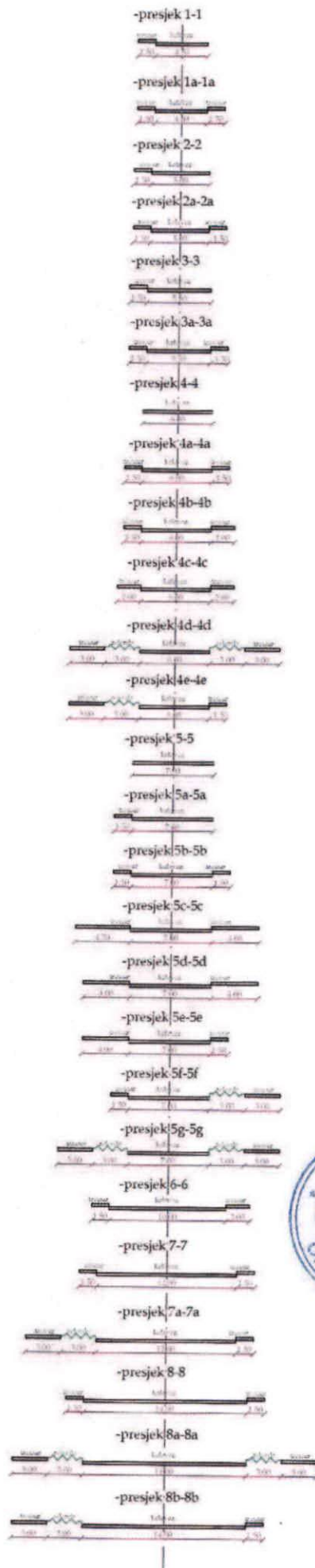
|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|  |  |
|--|--|
|  | IVIČNJAK                                     |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | TROTOAR                                      |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                     |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                            |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR    |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                            |
|  | POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE              |



# Poprečni presjeci:
















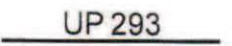
izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |  |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>   | 2018.  | <b>10.</b>             |
|                          |  | Razmjera:<br>1:2000  |                        |



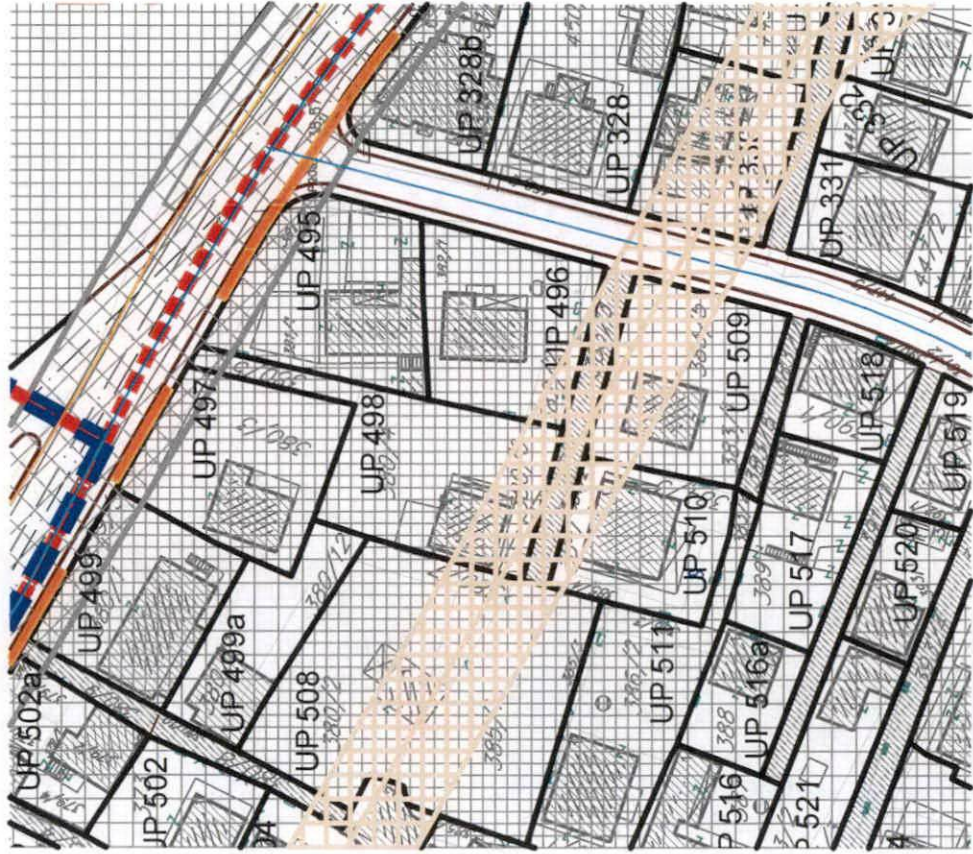
## LEGENDA:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|   | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|   | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|   | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|   | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|   | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|   | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|   | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

|   |  |
|---|--|
|  | TRAFOSTANICA POSTOJEĆA                               |
|  | TRAFOSTANICA PLANIRANA                               |
|   | ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI                            |
|   | ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI                            |
|   | ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020") |
|   | ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")           |
|   | ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV              |
|   | ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV              |
|   | GRANICA TRAFORAONA                                   |













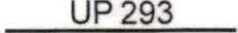


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**








|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam           | <b>odluka o donošenju plana:</b><br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.      |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR  | <b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSJEDNIK:</b><br>Mićo Orlandić, s.r. |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar         | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>11a.</b>            |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje</b> | Razmjera:<br>1:2000  |                        |

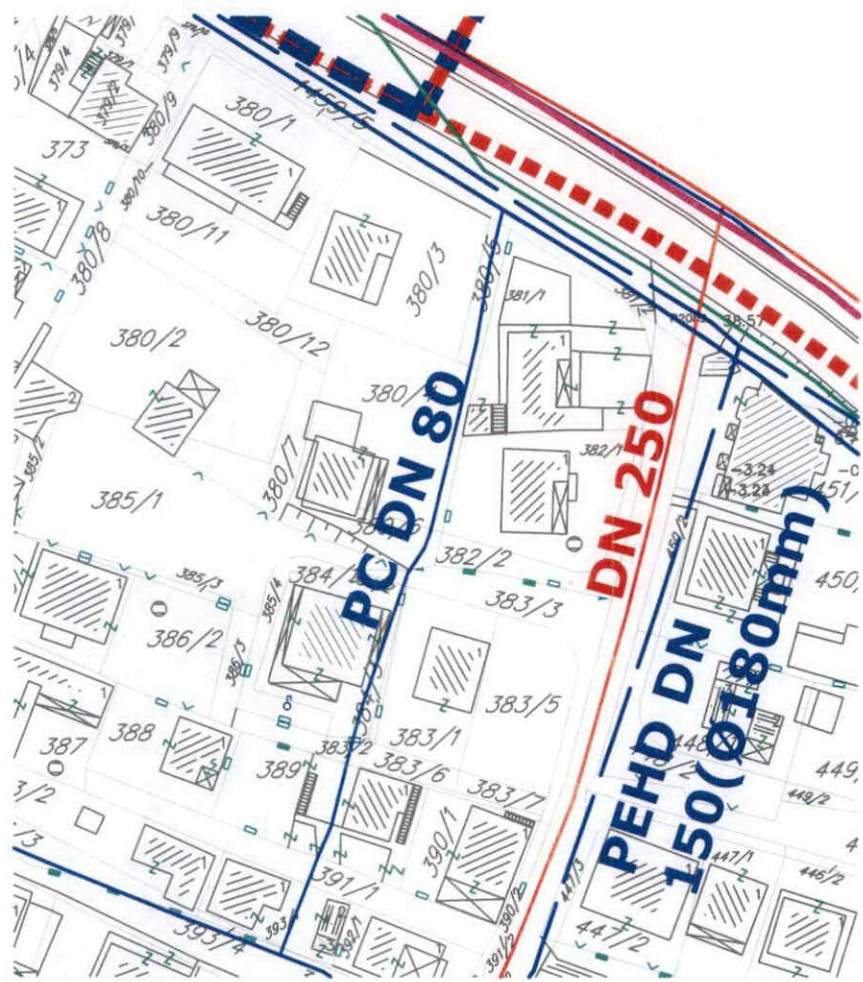
## LEGENDA:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|    | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|    | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|    | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|    | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|    | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|    | GRANICA ZONE                          |
|   | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA     |
|  | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆI VODOVOD                  |
|  | POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI  |
|  | REGIONALNI VODOVOD                 |













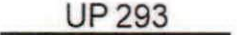


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikeza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>11b.</b>            |
| naziv grafičkog prikeza  | <b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>       | Razmjera:<br>1:2000  |                        |

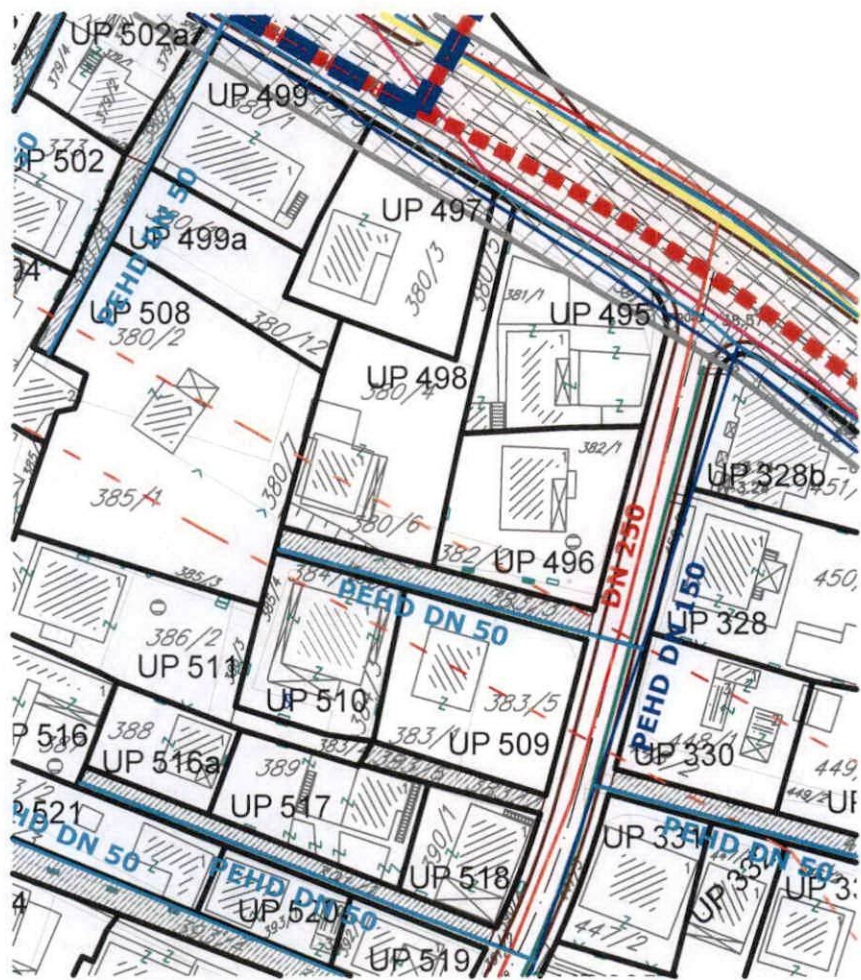
## LEGENDA:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

|   |   |
|---|---|
|  | Planirana fekalna kanalizacija          |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija          |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija      |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija      |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se |
|  | Planirani vodovod                       |
|  | Postojeći vodovod                       |
|  | Regionalni vodovod                      |














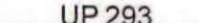


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**





|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>12.</b>             |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan ekeltronskih komunikacija</b>          | Razmjera:<br>1:2000  |                        |

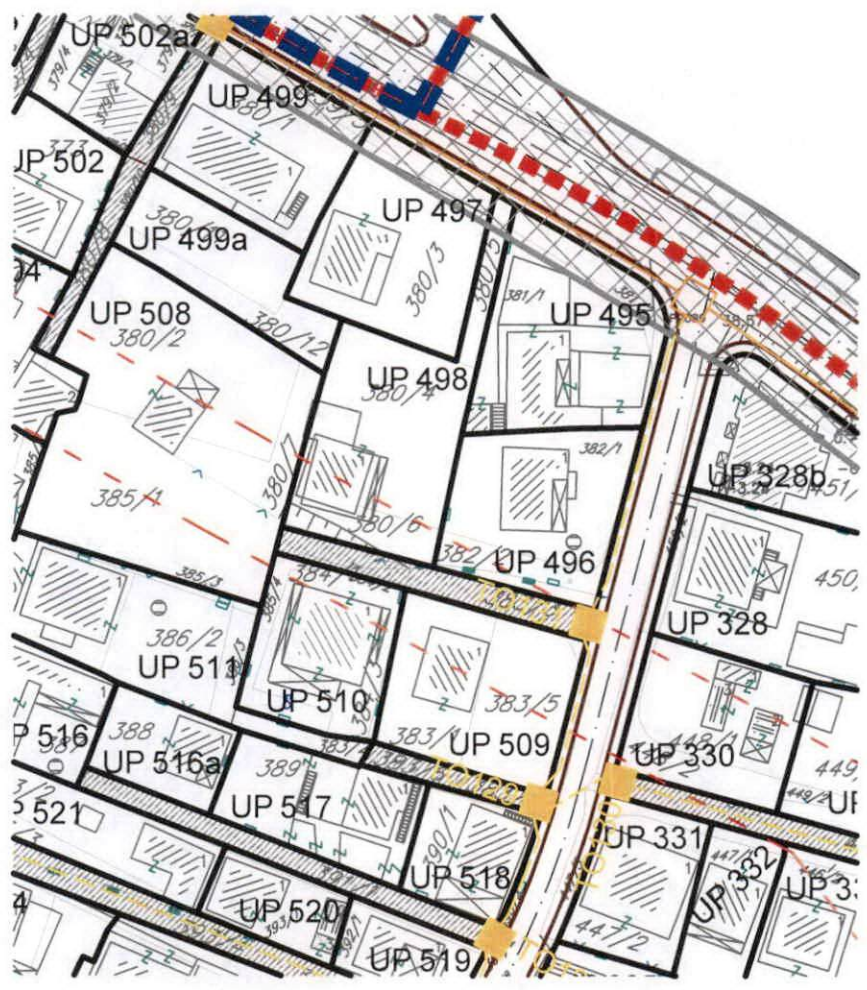
## LEGENDA:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|    | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|    | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|    | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|    | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|    | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

|   |  |
|---|--|
|  | PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA |







izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |  |  |                        |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:   | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan   | 2018.  | <b>13.</b>             |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan pejzažne arhitekture</b>               | Razmjera:<br>1:2000  |                        |




## LEGENDA:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |
|  | POTOK                                 |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS        |











## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Drvored



Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

|   |                           |
|---|---------------------------|
|   | Zelenilo uz saobraćajnice |
|  | Park                      |
|  | Skver                     |

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

|   |   |
|---|---|
|  | Zelenilo individualnih stambenih objekata |
|  | Zelenilo stambenih objekata i blokova     |
|  | Zelenilo turističkih objekata - Hotela    |
|  | Zelenilo turističkih naselja              |
|  | Zelenilo odmarališta                      |
|  | Zelenilo poslovnih objekata               |
|  | Zelenilo vjerskih objekata                |
|  | Sportsko rekreativne površine             |
|  | Zelenilo objekata prosvjete               |
|  | Zelenilo objekata zdravstva               |

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

|   |                         |
|---|-------------------------|
|  | Zelenilo infrastrukture |
|  | Zaštitni pojas          |











| Primjeno: | 31.10.2022 |         |            |
|-----------|------------|---------|------------|
| Org. jed. | Broj       | Priloga | Vrijednost |
| 07        | 014/22     | 561     |            |

Broj: UPI 14-341/22-590/1

Bar, 28.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na UP 498, u zoni „A“, podzona „A5“, u zahvatu DUP-a „Sutomore – centar – Izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore“, br. 52/18), pri čemu se, pored ostalih, katastarska parcela broj 380/4, KO Sutomore, nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele:

1. Priključak projektovati na planiranu kolsko-pješačku saobraćajnicu, u skladu sa Planom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti iste materijale;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-561/3 od 20.10.2022. godine, zaveden u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-590 od 21.10.2022. godine, za potrebe građenja novog objekta na UP 498, u zoni „A“, podzona „A5“, u zahvatu DUP-a „Sutomore – centar – Izmjene i dopune“, pri čemu se, pored ostalih, katastarska parcela broj 380/4, KO Sutomore, nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-561/4 od 20.10.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

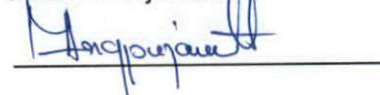
Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,

Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,

Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projekatne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### a) Opšti dio

##### Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalni). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan omiar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  - c) Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADD RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-SD ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu



obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### **Fekalna kanalizacija:**

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika, ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12).
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### **Atmosferska kanalizacija**

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele; krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenijima u tim zonama („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009. god.). Član, 32. Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor: svjetlotač otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda odnosno predmetnih DUP-ova i tehničkim uslovima D.o.o. „Vodovod i kanalizacija-Bar, (nekoliko trasa napvoje cjevovoda prolazi kroz predmetni urbanističku parcelu) projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

### c) Posebni dio

#### Prključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Prključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

#### I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

#### II) Projekat uređenja

- o U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom prključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- o Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- o Projektom obavezno prikazati detalj vodoinstalaterski i vodomjernog sahta i građevinski sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i ahnatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović





Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-1393/2022



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

13.10.2022 godine

| Primiteno: 25.10.2022. |      |        |            |
|------------------------|------|--------|------------|
| Org. jed.              | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 07-014/22-             | 561  |        |            |

Sekretarijat za uređenje prostora

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-561/2 kojim ste tražili dostavu listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele br. 380/4 KO SUTOMORE,

- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA  
Mileva Bulatovic



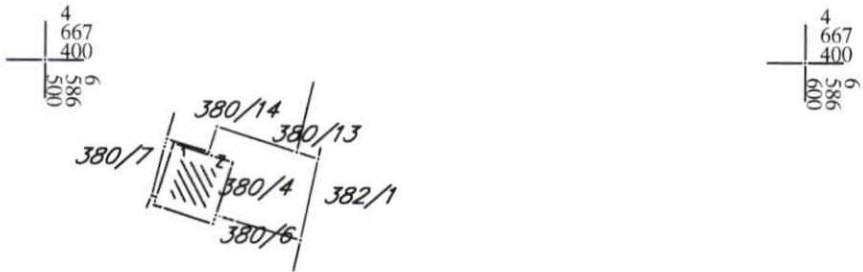
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Kičović Vesna





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-26106/2022  
Datum: 20.10.2022.  
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2104 - IZVOD**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 380                | 4       |             | 5<br>2     | 22/09/2022  | Mirošica 1                   | Dvorište<br>ODRŽAJ,POKLON          |            | 100                     | 0.00   |
| 380                | 4       | 1           | 5<br>2     | 30/01/2014  | Mirošica 1                   | Stambene zgrade<br>ODRŽAJ,POKLON   |            | 69                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 169                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |             |            |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  | Osnov prava | Obim prava |
| 1006968210205                 | KRKOTIĆ DJORDIJE OGNJEN<br>BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 1 07 PODGORICA Podgorica | Svojina     | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik